

Umowa Najmu

Zawarta w dniupomędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej w Wieliczce, Spółka z o.o. 32-020 Wieliczka, ul. Jedyńska 30, NIP 6832009500, BDO 000011493 reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Bogdana Sowę

i

Wiceprezesa Zarządu – Jacka Juskiewicza

Zwaną dalej Wynajmującym

a

Nazwa:

Ulica/ Miejscowość:, Kod pocztowy:, Miasto :.....

NIP / PESEL....., REGON

Reprezentowany przez:

.....

.....

tel. kontaktowy:

Zwanym/ą dalej Najemcą

(§1 Przedmiot Umowy)

1. Na mocy niniejszej Umowy, Wynajmujący oddaje Najemcy do używania pojemnik na śmieci (zwany dalej Przedmiotem Najmu lub Pojemnikiem), identyfikowany następującymi danymi:
 - pojemność-
 - numer ewidencyjny-.....
 - nazwa kolor-
 - Ilość sztuk-
 - lokalizacja przedmiotu najmu :
ulica. nr posesji
 - kod pocztowymiasto/miejscowość
2. Najemca przyjmuje pojemnik/i w najem i zobowiązuje się do zapłaty z tego tytułu czynszu określonego w niniejszej Umowie.
3. Przedmiot najmu został wydany Najemcy.

(§2 Postanowienia różne)

1. Najemca zobowiązuje się do zachowania najwyższej dbałości o Przedmiot Najmu oraz przyjmuje odpowiedzialność za ewentualne jego uszkodzenia, nie wynikające z normalnego użytkowania, a także za jego kradzież, będącą wynikiem niezachowania należytej staranności.
2. W szczególności Najemca zobowiązany jest do:
 - a. dbania o zachowanie Przedmiotu Najmu w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem normalnego zużycia;
 - b. wykorzystywania Przedmiotu Najmu tylko zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - c. właściwego zabezpieczenia Przedmiotu Najmu w miejscu utrudniającym lub uniemożliwiającym jego uszkodzenie lub kradzież,
 - d. natychmiastowego poinformowania Wynajmującego o fakcie kradzieży lub uszkodzenia Przedmiotu Najmu.
3. Najemcę obciążają wszelkie wydatki związane z eksploatacją i korzystaniem z Przedmiotu Najmu.
4. Najemca nie jest uprawniony do oddania Przedmiotu Najmu w podnajem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego.
5. Najemca nie jest uprawniony do przelewu praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy bez zgody Wynajmującego.

(§3 Płatności, Okresy rozliczeniowe)

1. Strony ustalają, iż z tytułu najmu czynsz wynosizł netto + 23% VAT co łącznie daje kwotę zł brutto) miesięcznie.
2. Faktury VAT z tytułu najmu będą wystawiane z dołu od rozpoczęcia każdego okresu rozliczeniowego.
3. Okres rozliczeniowy obejmuje:
 - a) **pełny miesiąc / pełny rok**
 - b) w przypadku gdy Przedmiot najmu został wydany w trakcie trwania Okresu rozliczeniowego, pierwszym okresem rozliczeniowym dla Przedmiotu najmu jest okres rozpoczynający się w miesiącu wydania przedmiotu najmu i kończący się ostatniego dnia miesiąca,
 - c) w przypadku gdy okres najmu kończy się w trakcie trwania Okresu rozliczeniowego, ostatnim okresem rozliczeniowym jest okres do ostatniego dnia miesiąca, w którym kończy się okres najmu oznaczony w Umowie.

4. Czynnosc za najem płatny będzie przelewem bankowym na rachunek Wynajmującego wskazany w wystawionej fakturze VAT w terminie wskazanym na fakturze za każdy kolejny okres rozliczeniowy obowiązywania umowy lub gotówką w kasie zakładu.
5. Faktury VAT będą wysyłane w formie papierowej lub elektronicznej.
Elektroniczne wysyłanie faktur możliwe jest tylko na podstawie wypełnionego oświadczenia wynajmującego o akceptacji wystawiania i przesyłania faktur w formie elektronicznej (załącznik oświadczenia na ostatniej stronie umowy).
6. Najemca oświadcza, że nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług i upoważnia Najemcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy faktury.
7. W przypadku nieterminowej płatności przez Najemcę, Wynajmującemu przysługują odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie.
8. W przypadku braku zapłaty w terminie – Wynajmujący ma prawo odebrać niezwłocznie przedmiot najmu .
9. W przypadku opóźnienia w zapłacie i wystosowaniu przez Wynajmującego pisemnego wezwania do zapłaty, Wynajmujący ma prawo obciążyć najemcę zryczałtowanymi kosztami z tym związanymi w wysokości 20,00 zł netto +23 % VAT co daje łącznie kwotę 24,60 zł / brutto /.

(§4 Termin obowiązywania)

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony z mocą obowiązującą od dnia
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Okres wypowiedzenia upływa ostatniego dnia miesiąca.
4. Wynajmujący jest uprawniony do wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku gdy:
 - Najemca używa Przedmiot Najmu niezgodnie z jego przeznaczeniem, bądź w inny sposób narusza warunki niniejszej Umowy.
 - Najemca pozostaje w opóźnieniu z zapłatą za co najmniej jedną fakturę VAT i pomimo wezwania do zapłaty nie zapłacił w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania.
5. W razie rozwiązania Umowy najmu, Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania Przedmiotu Najmu w stanie niepogorszonym. Najemca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.

(§5 Postanowienia Końcowe)

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

* niepotrzebne skreślić

Najemca

Wynajmujący