

Umowa nr N/[NR]/[ROK]

Umowa Najmu

Zawarta w dniu pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej w Wieliczce, Spółka z o.o. 32-020 Wieliczka, ul. Jedyńska 30, NIP 6832009500 BDO 000011493

reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu mgr inż. Tomasza Tomalę
Wiceprezes Zarządu mgr inż. Karolinę Marzec-Oleksik
Zwanym dalej Wynajmującym

a

Nazwa: , Adres:

NIP / PESEL

Reprezentowana przez:

.....

Zwanym/ą dalej Najemcą

(§1 Przedmiot Umowy)

1. Na mocy niniejszej Umowy, Wynajmujący oddaje Najemcy do używania pojemnik na śmieci (zwany dalej Przedmiotem Najmu lub Pojemnikiem), identyfikowany następującymi danymi:

- pojemność-.....
- numer ewidencyjny-.....
- nazwa kolor-.....
- Ilość sztuk-.....
- lokalizacja przedmiotu najmu
ulica: nr posesji
- kod pocztowy:.....

2. Najemca przyjmuje Pojemnik w najem i zobowiązuje się do zapłaty z tego tytułu czynszu określonego w niniejszej Umowie.

3. Przedmiot najmu został wydany Najemcy.

(§2 Postanowienia różne)

1. Najemca zobowiązuje się do zachowania najwyższej dbałości o Przedmiot Najmu oraz przyjmuje odpowiedzialność za ewentualne jego uszkodzenia, nie wynikające z normalnego użytkowania, a także za jego kradzież, będącą wynikiem niezachowania należytej staranności.

2. W szczególności Najemca zobowiązany jest do:

- a. dbania o zachowanie Przedmiotu Najmu w stanie nie pogorszonym z uwzględnieniem normalnego zużycia;
- b. wykorzystywania Przedmiotu Najmu tylko zgodnie z jego przeznaczeniem,

c. właściwego zabezpieczania Przedmiotu Najmu w miejscu utrudniającym lub uniemożliwiającym jego uszkodzenie lub kradzież,

d. natychmiastowego poinformowania Wynajmującego o fakcie kradzieży lub uszkodzenia Przedmiotu Najmu.

3. Najemcę obciążają wszelkie wydatki związane z eksploatacją i korzystaniem z Przedmiotu Najmu.

4. Najemca nie jest uprawniony do oddania Przedmiotu Najmu w podnajem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego.

5. Najemca nie jest uprawniony do przelewu praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy bez zgody Wynajmującego.

(§3 Płatności, Okresy rozliczeniowe)

1. Strony ustalają, iż z tytułu najmu czynsz wynosi zł netto + 23% VAT co łącznie daje kwotę zł brutto za 1 szt./miesięcznie.

2. Faktury VAT z tytułu najmu będą wystawiane z góry w terminie 7 dni od rozpoczęcia każdego okresu rozliczeniowego, którego dotyczą z tym, że pierwsza faktura za pierwszy okres rozliczeniowy będzie wystawiona z góry w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.

3. Okres rozliczeniowy obejmuje:

a) pełny miesiąc,

b) w przypadku gdy Przedmiot najmu został wydany w trakcie trwania Okresu rozliczeniowego, pierwszym okresem rozliczeniowym dla Przedmiotu najmu jest okres rozpoczynający się w miesiącu wydania przedmiotu najmu i kończący się ostatniego dnia miesiąca roku kalendarzowego (pierwszy okres rozliczeniowy).

c) w przypadku gdy okres najmu kończy się w trakcie trwania Okresu rozliczeniowego, ostatnim okresem rozliczeniowym jest okres do ostatniego dnia miesiąca, w którym kończy się okres najmu oznaczony w Umowie.

4. Czynsz za najem płatny będzie przelewem bankowym na rachunek Wynajmującego wskazany w wystawionej fakturze VAT w terminie określonym na fakturze za każdy kolejny okres rozliczeniowy obowiązywania umowy lub gotówką w kasie zakładu.

5. Faktury VAT będą wysyłane w formie papierowej lub elektronicznej.

Elektroniczne wysyłanie faktur możliwe jest tylko na podstawie wypełnionego oświadczenia wynajmującego o akceptacji wystawiania i przesyłania faktur w formie elektronicznej (załącznik oświadczenia na ostatniej stronie umowy).

6. Najemca oświadcza, że nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług i upoważnia Najemcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy faktury.

7. W przypadku nieterminowej płatności przez Najemcę, Wynajmującemu przysługują odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie..

8. W przypadku braku zapłaty w terminie – Wynajmujący ma prawo odebrać niezwłocznie przedmiot najmu po uprzednim wezwaniu Najemcy do zapłaty z wyznaczeniem dodatkowego 14 dniowego terminu do zapłaty.

9. W przypadku opóźnienia w zapłacie i wystosowaniu przez Wynajmującego pisemnego wezwania do zapłaty, Wynajmujący ma prawo obciążyć Najemcę zryczałtowanymi kosztami z tym związanymi w wysokości 20,00 zł netto + 23% VAT co daje łączną kwotę 24,60 zł / brutto /.

(§4 Termin obowiązywania)

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony z mocą obowiązującą od dnia
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Okres wypowiedzenia upływa ostatniego dnia miesiąca.
4. Wynajmujący jest uprawniony do wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku gdy:
 - Najemca używa Przedmiot Najmu niezgodnie z jego przeznaczeniem, bądź w inny sposób narusza warunki niniejszej Umowy.
 - Najemca pozostaje w opóźnieniu z zapłatą za co najmniej jedną fakturę VAT i pomimo wezwania do zapłaty nie zapłacił w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania.
5. W razie rozwiązania Umowy najmu, Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania Przedmiotu Najmu w stanie niepogorszonym. Najemca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.

(§5 Postanowienia Końcowe)

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Najemca

Wynajmujący